



Wiederherstellung und Vorbeugung

Der Wirkstoff **Penetrox S** wird vorbeugend auf saugende Oberflächen wie Putz oder Holz aufgetragen bei denen eine Tiefenwirkung gewünscht ist. Hartnäckig anhaftender Schimmelgeruch kann durch Vernebeln von Wirkstoffen wie **Dry Odor Control** mittels **Thermofogger** zur Geruchsneutralisation beseitigt werden.



Zur Wiederherstellung sollten möglichst unempfindliche Baustoffe und Beschichtungen verwendet werden, die eine Neubesiedlung der Flächen vorbeugen. Der Fachhandel hält eine Vielzahl von geeigneten Baustoffen bereit.

Lagen dem Schimmelschaden Lüftungsmängel zugrunde, sollten dem Nutzer Hygrothermometer wie das **Extech Feuchtealarm II** zur Eigenkontrolle der Luftfeuchte zur Verfügung gestellt werden.

Bestehen bautechnisch keine Möglichkeiten zur ausreichenden Lüftung, kann auch der Dauergebrauch eines hygrostatgesteuerten Luftentfeuchters, z.B. **HEYLO DT 750** als Präventivmaßnahme empfohlen werden.



Welche Maßnahmen erforderlich sind um den jeweiligen Schadenfall zu beseitigen, ist immer im Einzelfall festzulegen. Die gewählten Maßnahmen sollten sich immer im Einklang mit den rechtlichen Vorgaben (**GefStoffV**, **BioStoffV**) für die Schimmelpilzsanierung befinden. Die Berufsgenossenschaften (**BGI858**) und das Umweltbundesamt (**Leitfaden zur Schimmelpilzsanierung**) informieren kostenlos.

Beachten Sie bitte auch die entsprechenden Gebrauchsanweisungen und Sicherheitsdatenblätter der eingesetzten Produkte.



Das HEYLO Schulungszentrum

Die Schimmelpilzsanierung ist ein komplexes Thema, bei dem die Weitergabe von Wissen und Erfahrung notwendig ist. Aus diesem Grund beraten wir Sie und bieten Ihnen in unserem Schulungszentrum in Achim bei Bremen und bundesweit Schulungen zu diesem Thema an.

Fachlich, aktuell, praxisnah und kompakt. Stets auf die Bedürfnisse Ihrer Praxis ausgerichtet, werden schwierige und umfangreiche Sachverhalte anhand vieler Fallbeispiele aus der Praxis einfach und anschaulich erklärt.

// Seminar **Schimmelsanierung bei Wasser- & Feuchteschäden**

Ziele

Schimmelschäden erkennen, bewerten und die angemessenen Sanierungsschritte in Einklang mit den aktuellen Regelwerken ergreifen.

Inhalte

Sie lernen die Grundregeln der Schimmelpilzsanierung kennen. Der Mitarbeiter des Sanierungsunternehmens erhält Sicherheit in der Argumentation gegenüber Kunden, Hausverwaltern und Versicherungen. Durch fachgerechten Umgang mit anspruchsvollen Kunden und komplexen Schadensbildern lassen sich Haftungsrisiken vermeiden und neue Einnahmequellen erschließen. Weitere Inhalte: Erkennen und Bewerten von Feuchteschäden, Feuchtemesstechnik, Regelwerke/Normen bei Schimmelschäden, Gefährdungsbeurteilung erstellen, Arbeitsschutz, Abschottungen und Luftreinhaltung sinnvoll einsetzen, keimmindernde Erstmaßnahmen und Sanierungskonzepte u.v.m.



Aktuelle Seminare zum Thema Schimmelpilzsanierung finden Sie unter www.seminare.heylo.de



HEYLO®

DER EXPERTE FÜR PROFIS

SANIERUNG

Bau // Handwerk

Schimmelpilzsanierung

Arbeitsschritte und technische Lösungen für optimale Ergebnisse



Professionelle Reinigung



Richtige Trocknung



Genauere Analyse



Schulungen & Seminare



ALLES GUTE GEGEN SCHIMMEL

Schimmelpilze sind ein unverzichtbarer Teil des natürlichen Stoffkreislaufes. Daher sind die Bestandteile überall anzutreffen. Wir leben in ständigem Kontakt mit luftgetragenen Schimmelsporen.

- // Es gibt über 100.000 verschiedene Pilzarten.
- // Aber nicht jeder (Schimmel-)Pilz ist gesundheitsschädlich.
- // Einige (Schimmel-)Pilze sind sogar sehr nützlich.



Gefährdung durch Schimmelpilz

Aber Schimmelpilze gehören nicht in unsere Häuser! Denn Schimmelpilze können die Gesundheit gefährden und stellen ein hygienisches Problem dar. Die Bandbreite der Beschwerden reicht von der einfachen Befindlichkeitsstörung bis zu lebensbedrohlichen Symptomen bei Immunschwäche. **Nur eine fachgerechte Sanierung vermeidet Gesundheitsrisiken und stellt eine Raumluftqualität ohne Schimmelbelastung wieder her.**



Die wichtigsten Maßnahmen der Schimmelpilzsanierung im Überblick:

Phase 1: Ursache erkennen und beseitigen

- Gebäudediagnose und Messtechnik
- Gefährdungsbeurteilung und Arbeitsschutz festlegen
- Erstmaßnahmen zur Keiminderung und technische Trocknung

Phase 2: Rückbau und Reinigung

- Aktiven Befall und sekundäre Kontamination beseitigen
- Luftreinhaltung und Desinfektionsmaßnahmen
- Ggfls. Sanierungskontrolle durch Freimessung

Phase 3: Wiederherstellung und Vorbeugung

- Auswahl geeigneter Dämmstoffe und Beschichtungen
- Verbesserung des Raumklimas durch Klimakontrolle / Lüftung



PHASE 1

Ursache erkennen und beseitigen

Wichtige Voraussetzung für eine dauerhaft erfolgreiche Schimmelsanierung ist das Erkennen und Beseitigen der Feuchteprobleme. Zur Diagnose der Material- und Luftfeuchte ist professionelle Messtechnik von HEYLO wie das **HFM 200**, das **Feuchtemesssystem MMS 2** oder der **Surveymaster** unverzichtbar.



Durch den Einsatz technischer Trocknungsgeräte können sowohl Material- als auch Luftfeuchte innerhalb kürzester Zeit auf ein normales Niveau gesenkt werden. HEYLO bietet hier die komplette Bandbreite: vom Luftentfeuchter mit 16 l / 24 h bis zum Profi-Kondensationstrockner mit 63 l / 24 h.



Vorab sollten befallene Materialien wie z.B. Tapeten und MDF-Fußleisten entfernt werden, da durch die beginnende Trocknung die Ausbreitung von Sporen stark begünstigt wird.

Durch Auftragen eines Desinfektionsmittels wie **Odox** oder **Citrox** mittels **ULV-Sprayer** wird die Ausbreitung von Keimen minimiert.



PHASE 2

Rückbau und Reinigung

Aktiver Befall an nicht reinigungsfähigen Materialien erfordert einen Rückbau. Hierbei ist die Staubbelastung der Luft durch geeignete Maßnahmen zu minimieren. Elektrowerkzeuge wie Putzfräsen müssen über eine Staubabsaugung verfügen.

Stärker belastete Räume sollten gegen unbelastete Räume mit einer **Staubschutzwand (HEYLO Zipwall)**, **Staubschutz-Schwingtür (HEYLO DCD-Swing)** oder einem **Staubschutzsystem (HEYLO DCS)** abgeschottet werden. Dies kann bereits vor der Trocknung sinnvoll sein.



Während Abbruch und Feinreinigung empfiehlt sich der Einsatz von Unterdruckgeräten. Mobile Luftreiniger wie **HEYLO FT 500** oder **FT 1000** mit HEPA H14-Filtern werden zur Minderung der Sporenkonzentration eingesetzt.

In der Raumluft schwebende nicht sichtbare Sporen werden durch das Vernebeln des Raumvolumens mit speziellen Wirkstoffen abgetötet. Dadurch werden auch sehr schwer zugängliche Bereiche erreicht.

Auch abgetötete Sporen können allergen sein, deshalb müssen alle Oberflächen im Sanierungsbereich von anhaftenden Sporen durch Industriesauger der Klasse H und im Wischverfahren beseitigt werden.

Wird eine Freimessung zur Sanierungskontrolle gefordert, sind die Maßnahmen zur Luftreinhaltung und die Feinreinigung sehr sorgfältig und zeitnah durchzuführen.